

ДОГОВОР №056/2017-ТО

г. Балашиха

«01» ноября 2017 г.

Товарищество собственников недвижимости «Центральная 8», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя **Комиссарова Михаила Сергеевича**, действующего на основании Устава с одной Стороны и **Общество с ограниченной ответственностью «Спецмонтаж-ПБ»**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора **Яшиной Светланы Анатольевны**, действующей на основании Устава и Лицензии №50-Б/00601 от 22.07.2015 г. с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

Предмет договора.

1. Исполнитель принимает на себя выполнение работ:

1.1. По техническому обслуживанию (ТО) и проведению планово-предупредительного ремонта (ППР) автоматической охранно-пожарной сигнализации (АОПС), систем оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ), системы дымоудаления (ДУ) и автоматики спринклерного пожаротушения, далее «Систем», установленных в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр. Кучино, ул. Центральная, д. 8.

1.2. Техническое обслуживание включает в себя:

- Выполнение плановых работ по ТО и ППР Систем.
- Разработка в течение месяца после заключения договора и ежемесячное ведение эксплуатационной документации по ТО Систем.
- Осуществление технического надзора над правильным содержанием и организацией эксплуатации Систем.
- Оказание технической помощи Заказчику в вопросах, касающихся эксплуатации охранно-пожарной сигнализации и ее совершенствования.
- Выдача технических рекомендаций по обеспечению работы Систем.
- Обучение и инструктаж дежурного персонала и служащих действиям при пожаре и правильной эксплуатации Систем.

1.3. Техническое обслуживание производится в соответствии с техническими требованиями на АОПС и действующими ГОСТами, правилами и нормами пожарной безопасности, согласно Регламента технического обслуживания Систем (Приложение № 1 к Договору).

Права и обязанности сторон.

2. Исполнитель обязан:

2.1. Выполнять работы, перечисленные в п. 1.2. настоящего договора в полном объеме;

- Прибыть к Заказчику для устранения внезапных отказов установки по вызову в течение 24 часов с момента получения заявки, не более трех раз в месяц;
- Выполнять правила внутреннего распорядка и правила инструкции по труду, техники пожарной безопасности на объекте заказчика;
- По прибытии на объект извещать ответственное лицо Заказчика и получать от него разрешение приступать к выполнению работ;
- Осуществлять ежемесячное ТО Систем;
- Предоставлять своевременно Исполнителю акты выполненных работ.

2.2. Заказчик обязан:

- Передать на техническое обслуживание исправную охранно-пожарную сигнализацию с технической документацией на нее;
- До начала работ по настоящему Договору назначить приказом ответственное лицо за содержание и эксплуатацию передаваемых на техническое обслуживание Систем;
- Содержать переданные на ТО Системы в соответствии с действующими РД;
- Контролировать и принимать выполняемые Исполнителем работы, подтверждая это подписью и печатью, в акте выполненных работ, своевременно оплачивать их;
- Обеспечить Исполнителя материалами и комплектующими изделиями для ремонта Систем;
- Обеспечить беспрепятственный доступ к системам АОПС Исполнителя;
- Обеспечить Исполнителя средствами работы на высоте (тура, лестница, стремянка).
- Не допускать к ремонту Систем посторонних лиц.

Ответственность сторон

3.1. За невыполнение взятых на себя обязательств, стороны несут ответственность в соответствии с действующим Законодательством.

3.2. Исполнитель не несет ответственности в случае:

- Если Заказчиком нарушены правила эксплуатации и технического содержания пожарной сигнализации;
- Если отказ в работе сигнализации произошел по причине отсутствия основного и резервного питания (одновременно);
- Если отказ произошел по вине Заказчика: обрыв линии, вскрытие пломб и т.д.

3.3. В период действия настоящего Договора Исполнитель несет ответственность за работу Систем, указанных в пункте 1. настоящего Договора, при условии соблюдения Заказчиком требований пункта 2.2. настоящего Договора.

Дополнительные условия

4.1. В случае отключения пожарной сигнализации на длительный период, в течение которого ТО временно прекращается, должен быть оформлен акт временного прекращения работ по ТО установок АОПС и произведен перерасчет стоимости работ. Копия Акта отправляется в местный орган ГПН.

4.2. Ремонтные работы Систем (за исключением ППР) оплачивают Заказчиком по отдельным счетам Исполнителя.

Порядок расчета

5.1. Общая стоимость работ по техническому обслуживанию (ТО) и проведению планово-предупредительного ремонта (ППР) автоматической охранно-пожарной сигнализации (АОПС), систем оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ), системы дымоудаления (ДУ) и автоматики спринклерного пожаротушения ежемесячно составляет **15000,00 руб.** (Пятнадцать тысяч рублей 00 копеек) без учёта НДС 18%. НДС не облагается, в соответствии с гл. 26.2 НК РФ.

5.2. Оплата по Договору по ТО и ППР Систем производится Заказчиком на основании предоставленных счетов Исполнителя, безналичным платежом на расчетный счет Исполнителя в течение 7 банковских дней с момента их получения. По окончании проведения ежемесячных Регламентных работ по ТО и ППР Систем Стороны подписывают акт сдачи-приемки выполненных работ.

Срок действия договора

6.1. Договор заключен на срок с 01.11.2017 г. до 31.10.2018 г.

Если ни одна из сторон не заявит о прекращении действия Договора в письменном виде за месяц до окончания срока его действия, срок действия Договора каждый раз продлевается на 1 (один) год.

6.2. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых один хранится у Заказчика, а второй у Исполнителя.

6.3. Условия настоящего Договора могут быть пересмотрены до окончания срока действия по инициативе любой из сторон. Все изменения и дополнения к Договору оформляются дополнительными соглашения в письменном виде и подписываются обеими сторонами.

6.4. Споры по настоящему Договору по возможности разрешаются путем переговоров. А при не достижении согласия - в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.5. В случае невыполнения или ненадлежащего исполнения принятых на себя обязательств, каждая сторона имеет право в одностороннем порядке расторгнуть Договор, предупредив другую сторону за 30 календарных дней.

6.6. Ни одна из сторон не имеет права передавать свои права третьим лицам.

6.7. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим Законодательством РФ.

Юридические адреса и реквизиты сторон

«ЗАКАЗЧИК»:

ТСН «Центральная 8»

Юридический адрес: 143981, Московская область, г. Балашиха, мкр. Кучино, ул.

Центральная, д.8, пом. 23С

Фактический адрес: 143981, Московская область, г. Балашиха, мкр. Кучино, ул.

Центральная, д. 8

ИНН 5012089355, КПП 501201001

р/с 407038102400000000921

ОАО «Сбербанк России» г. Москва

к/с 30101810400000000225

БИК 044525225

ОГРН 1155012003002

Тел./факс: +7(499) 703-46-16

Председатель

ТСН «Центральная 8»

М.С. Комиссаров

М.П.

«ИСПОЛНИТЕЛЬ»:

ООО «Спецмонтаж-ПБ»

Юридический адрес: 143969, Московская область, г. Реутов, Носовихинское ш., д. 14А

Фактический адрес: 143969, Московская область, г. Реутов, Носовихинское ш., д. 14А

ИНН 5041202100, КПП 504101001

р/с 40702810438000029980

в ПАО «Сбербанк России» г. Москва

к/с 30101810400000000225,

БИК 044525225

Тел.: +7(903)-002-16-44

E-mail: spetsmontazh-pb@mail.ru

Генеральный директор

ООО «Спецмонтаж-ПБ»

С.А. Яшина

М.П.

Приложение № 1

г. Реутов

К договору №056/2017-ТО от 01.11.2017

**РЕГЛАМЕНТ
ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ АОПС**

№ п/п	Перечень работ	Периодичность обслуживания	
		заказчиком	исполнителем
1	Внешний осмотр составных частей установки (приемно-контрольного устройства или прибора, извещателей, оповещателей, шлейфов сигнализации и др. средств) на отсутствие механических повреждений, коррозии, грязи, прочность креплений т.п.	Еженедельно	Ежемесячно
2	Контроль рабочего положения выключателей и переключателей, исправности световой индикации, наличие пломб на приемно-контрольном приборе	Еженедельно	Ежемесячно
3	Контроль основного и резервного источников питания, проверка автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный.	1 раз в полугодие	Ежемесячно
4	Проверка работоспособности составных частей установки (приемно-контрольного устройства или прибора, извещателей, оповещателей, шлейфов сигнализации ит.п.)	-----	Ежемесячно
5	Профилактические работы	-----	Ежемесячно
6	Проверка работоспособности установки	-----	Ежемесячно
7	Измерение сопротивления защитного и рабочего заземления	Ежегодно	Ежегодно
8	Измерение сопротивления изоляций электрических цепей	1 раз в 3 года	1 раз в 3 года

«ЗАКАЗЧИК»:

Председатель

ТСН «Центральная 8»

_____ М.С. Комиссаров

М.П.

«ИСПОЛНИТЕЛЬ»:

Генеральный директор

ООО «Спецмонтаж-ПБ»

_____ С.А. Яшина

М.П.